

OPĆI UVJETI NAJMA I ISPORUKE KONTEJNERA

Ovi Opći uvjeti najma i isporuke (u nastavku također nazvani "Opći uvjeti") vrijede za sve ugovore, isporuke robe i ostale usluge koje izvršava društvo MOBILBOX CROATIA d.o.o. (dalje u tekstu „MOBILBOX“ ili „najmodavac“) i u slučajevima kada se kod tih isporuka odnosno usluga ne upućuje ili ne poziva izričito na ove Opće uvjete. Opći uvjeti poslovanja ugovornog partnera (u nastavku također nazvan „najmoprimac“) ne priznaju se, ukoliko su protivni ovim Općim uvjetima, pa i onda kada MOBILBOX to izričito ne navede u službenoj korespondenciji (npr. u Ponudi).

U općim uvjetima najma riječi „kontejner“ ili „kontejneri“ smatraju se predmetom najma i u slučaju kada predmet Ugovora o najmu nije kontejner.

1. Vlasništvo

Kontejner je u vlasništvu najmodavca ili je najmodavac ovlašten od vlasnika davati kontejnere u najam.

2. Pravo korištenja

- 2.1. Najmodavac jamči najmoprimcu da ni jedna treća strana nema prava na predmetu najma, koja bi mogla štetiti najmoprimcu prilikom korištenja najma. Najmodavac zadržava pravo uvida u korištenje kontejnera, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Kontejner se smije koristiti neoštećen i sukladno svojoj namjeni. U slučaju drugačije uporabe ili promjene stanja kontejnera tijekom trajanja najma, te ukoliko postoji opasnost od oštećenja, a najmoprimac ne želi postupiti prema uputama najmodavca, najmodavac ima pravo na jednostrani raskid ugovornog odnosa.
- 2.3. Dobivanje i trajno čuvanje svih dozvola, koje se mogu smatrati potrebnim za korištenje i operativnu uporabu kontejnera, obveza je i trošak najmoprimca.

3. Preduvjeti isporuke

- 3.1. Pravovremena i točna uplata predujma/pologa, naznačenog u Ponudi i prema danim Uputama za plaćanje. Netočnom i/ili nepravovremenom uplatom primopredaja predmeta najma biti će odgođena.
- 3.2. Pripremljen prostor i podloga za postavljanje predmeta najma.
- 3.3. Neometan prolaz prilikom dovoza/odvoza kontejnera, neometan i dostatan prostor za montažu kontejnera.
- 3.4. Najmoprimac se obvezuje osigurati odgovarajuće priključke na struju, vodu, kanalizaciju o vlastitom trošku. Sve troškove i naknade za štete, uzrokovane neodgovarajućim priključcima, snosi najmoprimac.
- 3.5. Ukoliko predmet najma uključuje montažu i postavljanje složenih kontejnerskih sklopova sastavljenih od 2 ili više kontejnerskih jedinica, najmoprimac se obvezuje osigurati odgovarajuću pripremu terena i nivelaciju o vlastitom trošku. Troškove povezane s neadekvatnom ili nedovoljno kvalitetnom pripremom temelja i terena, poput zastoja u radu i montaži, naknada za čekanje i sl., MOBILBOX će zaračunavati na teret Najmoprimca.

4. Povezane usluge

- 4.1. MOBILBOX osigurava usluge utovara, istovara, otpremanja i zaprimanja kontejnera, dovoza i odvoza, montaže i demontaže kontejnera i druge specifične usluge definirane Ponudom.
- 4.2. Ukoliko Najmoprimac sam preuzima odgovornost za organizaciju utovara, prijevoza kao i povratka kontejnera u prostore najmodavca, najmoprimac se obvezuje odgovarati za eventualne štete nastale tijekom prijevoza i manipulacije kontejnerom. U slučaju samostalnog preuzimanja kontejnera (i povezane opreme) od strane najmoprimca u prostorima MOBILBOXA zaračunavaju se naknade za izlaznu i ulaznu manipulaciju:

- Naknada za izlaznu manipulaciju iznosi 50,00 €
- Naknada za ulaznu manipulaciju iznosi 50,00 €

- 4.3. Cijene svih povezanih usluga ugovaraju se i potvrđuju ovjerom Ponude. MOBILBOX zadržava pravo, nakon jedne godine, revidirati ugovorene cijene i uz pisano objašnjenje najmoprimcu korigirati ih uslijed i sukladno nastalim promjenama na tržištu.

5. Naknada za kašnjenje/odgodu početka najma

Odgodom/Kašnjenjem početka najma duljom od 14 dana, uzrokovanom propustom i nemarom najmoprimca uslijed ranije navedenih okolnosti, MOBILBOX će zaračunati naknadu za kašnjenje u iznosu od 1,50 € po kontejneru i danu odgode.

6. Primopredaja

Primopredaja se uvijek obavlja uz nazočnost ugovornih strana (ili njihovih ovlaštenih zastupnika). Najmoprimac izvršava uvid u predmet ugovora prije početka najma, kako bi provjerio stanje i prikladnost kontejnera planiranoj uporabi. Pregled kontejnera vrši se uz nazočnost najmodavca odnosno od najmodavca ovlaštene osobe. Ukoliko najmoprimac ne izvrši pregled kontejnera prije početka najma, odnosno po dostavi, svi naknadni prigovori na stanje i prikladnost kontejnera neće biti uzeti u obzir.

Ako najmoprimac ili njegov zastupnik nisu u mogućnosti dogovoriti primopredaju na licu mjesta, strankama će se izdati Zapisnik o stanju kontejnera sastavljen i ovjeren od s ovlaštene osobe na depou.

7. Odgovornost za tijekom razdoblja najma

Nakon početka najma kontejnera (i povezane opreme), a za cjelokupnog razdoblja trajanja najma, MOBILBOX ne snosi odgovornost za eventualne štete, krađu i uništavanje svake vrste predmeta najma. Tijekom najma, najmoprimac se obvezuje odgovarati za štete i/ili oštećenja nastala povezana s predmetom najma.

8. Treće strane

Vlasništvo kontejnera ne smije se prenijeti na treću osobu, odnosno, najmoprimac je dužan osigurati da kontejner ne dođe u posjed trećih strana.

9. Oznake na kontejneru

Najmoprimac ne smije brisati ili mijenjati oznake na kontejneru.

10. Šteta nanescna trećim stranama

MOBILBOX nije odgovoran za nanescnu štetu trećim stranama uzrokovanu uporabom kontejnera. Najmoprimac je dužan najprije osloboditi najmodavca od svih terećenja i potraživanja te riješiti takve sporove s trećim stranama na vlastitu odgovornost i trošak.

11. Čišćenje, ključevi

11.1. MOBILBOX predaje najmoprimcu čiste i funkcionalne kontejnere. Po završetku razdoblja najma, može doći do dodatnih naknada povezanih s čišćenjem i/ili sanacijom kontejnera. Navedene naknade snosi najmoprimac, i to:

Naknada za:	Iznos
čišćenje skladišnog kontejnera iznutra	22,00 €
čišćenje uredskog kontejnera iznutra	28,00 €
čišćenje sanitarnog kontejnera iznutra	50,00 €
čišćenje kontejnera izvana	50,00 €
popravak oštećenog panela	150,00 €
uklanjanje grafita po stranici kontejnera za MX20'	280,00 €
uklanjanje grafita po stranici kontejnera za MX40'	560,00 €
uklanjanje grafita s uredskih/sanitarnih kontejnera (po panelu)	150,00 €
pražnjenje septičkog spremnika	160,00 €

11.2. MOBILBOX ne osigurava lokot za zaključavanje skladišnih kontejnera. Za osiguranje uredskih i sanitarnih kontejnera, najmodavac stavlja na raspolaganje najmoprimcu jedan ključ po kontejneru. Ukoliko se kontejner vrati najmodavcu bez ključa, MOBILBOX će zaračunati naknadu za promjenu brave u iznosu od 120,00 €.

11.3. Po završetku najma, a prije povratka sanitarnih kontejnera, najmoprimac je dužan isprazniti vodu iz cijevi i bojlera. Također, u zimskim mjesecima najmoprimac se obvezuje, s ciljem izbjegavanja zamrzavanja vode u bojleru i cijevima te pucanja cijevi, konstantno održavati temperaturu na minimalno +5°C. Naknadu za štete koje nastupe uslijed smrzavanja vode u cijevima ili bojleru, za cjelokupno trajanje najma, snosi najmoprimac. MOBILBOX će tako nastale štete popraviti i bez pismene suglasnosti trošak popravka prebaciti na teret najmoprimca. To uključuje i sa štetom povezane troškove, kao što su gubitak vrijednosti predmeta najma, izgubljena dobit itd.

12. Oštećenja na kontejneru

Kontejner se vraća u istom tehničkom stanju u kakvom je i predan najmoprimcu, osim oštećenja koja se odnose na normalnu uporabu i redovno trošenje kontejnera. Uz iznimku redovnog trošenja, najmoprimac snosi odgovornost za svu štetu – bez obzira na uzrok – koja može nastati u razdoblju kada je kontejner bio u posjedu najmoprimca. MOBILBOX može organizirati popravak kontejnera, za koji trošak snosi najmoprimac.

13. Lokacija kontejnera (i povezane opreme) u najmu

13.1. Najmoprimac se obvezuje dati najmodavcu točnu i potpunu adresu postavljanja kontejnera (i povezane opreme).

13.2. Uz prethodnu pisanu suglasnost najmodavca najmoprimac može samostalno ili uz pomoć najmodavca promijeniti lokaciju kontejnera u najmu.

14. Prijenos ugovora o najmu

Prijenos ugovora o najmu od najmoprimca trećim osobama, po zadanim uvjetima bez promjene lokacije kontejnera (i povezane opreme), moguć je uz izričitu pismenu suglasnost najmodavca te sastavljanje novog primopredajnog zapisnika unutar 5 dana od promjene najmoprimca. Izostavljanjem odnosno nedostavljanjem zapisnika, sva oštećenja nastala tijekom razdoblja najma, a zabilježena po završetku najma, zaračunati će se novom najmoprimcu.

15. Potraživanja najmodavca

- 15.1. Zahtjev za naknadu štete, osim ako nije drugačije dogovoreno, dospijeva odmah po primitku fakture za oštećenja.
- 15.2. Pri kašnjenju u plaćanju, najmodavac ima pravo zahtijevati zatezne kamate i to u iznosu dvostrukom od bazne kamatne stope (BKS) Hrvatske Narodne Banke.
- 15.3. Pri kašnjenju u plaćanju, ukoliko dođe do ovrhe, najmodavac ima pravo zahtijevati naplatu svih ovršnih troškova nastalih u postupku (posebno, ali ne i isključivo, sve naknade i premije za uspjeh ovršnog društva). Kod zakašnjelih uplata, najprije se podmiruju svi troškovi najmodavca koji proizlaze iz navedenog potraživanja, zatim zakonske zatezne kamate te na kraju i glavnica dugovanja.

16. Pravo zaloge i plog

- 16.1. Najmoprimac nema pravo na kompenzaciju naknade za najam ili kompenzaciju zahtjeva za naknadu štete. Najmoprimac nema pravo zadržavanja i zaloge nad kontejnerima.
- 16.2. MOBILBOX ima pravo zadržavanja odnosno zaloge na predmetima najmoprimca, pronađenim u kontejneru do iznosa neplaćene najamnine i povezanih dodatnih troškova. Ako nije drugačije navedeno, MOBILBOX će pretpostaviti kako su predmeti zatečeni u kontejneru isključivo vlasništvo najmoprimca. Najmoprimac može ovjeriti odnosno javnobilježničkom izjavom ukazati na stvarnog vlasnika predmeta zatečenih u kontejneru.

Polog:

Najmoprimac može uplatiti polog koji služi kao jamstvo za sve zahtjeve najmodavca, koji mogu proizaći iz Ugovora o najmu. Najmoprimac ne ostvaruje prava na kamate i kapitalnu dobit temeljem pologa.

Najmodavac može namiriti svoja potraživanja prema najmoprimcu izravno iz položenih sredstava – uz uvjet slanja obavijesti najmoprimcu – bez odlaganja. Nakon takvog namirenja i povlačenja položenih sredstava, najmoprimac je dužan podmiriti sredstva pologa do ugovorenog iznosa. Ukoliko najmoprimac ne ispuni svoju obvezu, najmodavac ima pravo jednostranog raskida Ugovora.

17. Trajanje najma

Prvi dan, početak najma kreće s predajom kontejnera najmoprimcu. Kada je trajanje najma unaprijed definirano, zadnji dan najma je određen Ponudom/Ugovorom o najmu. Kada trajanje najma nije

unaprijed određeno, najam prestaje slanjem obavijesti o prestanku i to 5 radnih dana od slanja obavijesti, s pretpostavkom da najmoprimac vraća kontejner u navedenom roku.

Minimalno trajanje najma je 21 dan, a potom je obračunska jedinica započeti radni dan.

18. Raskid / Prekid najma

- 18.1. Obje strane mogu raskinuti ugovor na neodređeno vrijeme – ako nije drugačije dogovoreno – pet radnih dana od slanja/primitka obavijesti o prekidu najma, bez potrebe obrazloženja za raskidom. Pod otkaznim rokom smatraju se radni dani i počinje onog dana kada je obavijest dostavljena primatelju.
- 18.2. Ako se radi o najmu s unaprijed definiranim vremenskim razdobljem trajanja najma, prijevremeni raskid ugovornog odnosa moguć je isključivo uz obostranu suglasnost uključenih stranaka.
- 18.3. U slučaju raskida/otkazivanja ugovornog odnosa, iz bilo kojeg razloga, najmodavac ima pravo zatražiti prijevoz kontejnera natrag, bez odgađanja (i bez obzira na prigovore najmoprimca) te otvoriti kontejner, utvrditi i zabilježiti vrijednost robe pronađene u kontejneru – bez poziva ovlaštene osobe ili procjenitelja.

Najmodavac će, kada je to moguće, obavijestiti najmoprimca telefonom, faksom ili e-poštom o otvaranju kontejnera (ako je zatvoren) i voditi pripadajući Zapisnik. Nemogućnost ranije navedenog kontakta, nije razlog za neotvaranje i odgodu ulaska u kontejner. U tom slučaju otvaranje i sastavljanje Zapisnika mogu se obaviti u nazočnosti predstavnika najmodavca. Ako prema procjeni najmodavca, roba koja se nalazi u kontejneru nema značajnu vrijednost, vodit će se kao otpad i sukladno tome osigurati adekvatno zbrinjavanje. MOBILBOX nije dužan provjeravati vlasništvo pronađene robe, niti obvezan provjeriti postoji li pravo intelektualnog vlasništva ili autorsko pravo u vezi robe, niti odgovara ako takva roba sadrži bilo kakvu osobnu, poslovnu ili drugu tajnu ili povjerljivu informaciju. MOBILBOX se ovime izričito isključuje od odgovornost za štete koje mogu nastati povredom takvih prava.

MOBILBOX polaže založno pravo na robu koja će doći u njegov posjed prema gore navedenoj točki 16.2. Za predmete značajnije vrijednosti MOBILBOX ima obvezu čuvati ih najduže 30 dana od dana pronalaska. Nakon toga MOBILBOX ima pravo na njihovo korištenje.

- 18.4. Ako najmoprimac odustane i otkaže prije primopredaje, dužan je refundirati stvarne i opravdane troškove najmodavcu u vezi s izvršenjem najma, uključujući, ali ne i ograničavajući se na: troškove pripreme, troškove prijevoznika, penale i prekoračenje roka.

19. Djelomična ništetnost

Ako bi bilo koja odredba ovih Općih uvjeta u cijelosti ili djelomično bila nedopuštena ili ako bi kasnije postala nedozvoljenom, to ne utječe na valjanost ostalih odredbi Općih uvjeta.

20. Ostale odredbe

- 20.1. Sve ranije navedene cijene izražene su u eurima i bez PDV-a.
- 20.2. Prihvatom i ovjerom Ponude zasniva se ugovorni odnos odnosno Ugovor o najmu temeljen na uvjetima definiranim Ponudom i ovim Općim uvjetima.

- 20.3. Priloženi uvjeti odnose se i na ostale objekte (ne samo na kontejnere) – posebice, ali ne isključivo, na opremu i ostale povezane objekte te njihovo rukovanje i primjenu.
- 20.4. Ugovorne strane će pokušati sve nesporazume, u prvom redu, riješiti međusobnim dogovorom. U slučaju nepostizanja dogovora nadležan za rješavanje iz ugovora proizašlih sporova je sud u Zagrebu.
- 20.5. Za tumačenje ovih Općih/Ugovornih uvjeta i pitanja koja se ne obrađuju njima mjerodavni su pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Zaključeno i objavljeno u Zagrebu, 01. kolovoza 2024.


MOBILBOX CROATIA d.o.o.
OIB: 56028179425
Zagreb

MOBILBOX CROATIA d.o.o.